



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

A Giulia Grazia Maria Guiso Gallisay c/o Geom.
Mario Lupino
mario.lupino@geopec.it
e p.c. 01-10-32 - Servizio Territoriale Ispettorato
Ripartimentale e del CFVA di Nuoro
e p.c. 04-02-32 - Servizio tutela del paesaggio
Sardegna centrale
e p.c. Provincia di Nuoro

Oggetto: **Costruzione di un impianto di depurazione in fabbricato agrituristico a Orosei in località Campos Varios. Comune: Orosei. Proponente: Giulia Grazia Maria Guiso Gallisay. Direttive regionali per la valutazione di incidenza ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art.5 DPR 357/1997 e s.m.i (Screening). Parere.**

In riferimento all'istanza di screening presentata in data 16 gennaio 2025 (prot. D.G.A. n. 1210 di pari data), regolarizzata in data 23 gennaio 2025 (prot. D.G.A. n. 2125 di pari data), relativa all'oggetto, si rappresenta quanto segue.

L'istanza è relativa alla realizzazione di un impianto di smaltimento delle acque reflue, assimilate alle acque domestiche, provenienti da una struttura adibita ad agriturismo, ubicata in località Campos Varios, nel territorio comunale di Orosei, su un'area distinta catastalmente al foglio 19, mappali 867-382. Il lotto di terreno agricolo sul quale insiste il fabbricato ha una superficie complessiva di 9353 m² e ricade nella zona urbanistica E del PUC vigente. Il locale agrituristico ricettivo è dotato di n.3 camere munite di servizio igienico, per un totale di n.6 posti letto, e di una cucina.

Considerata la notevole distanza dalla rete fognaria pubblica e l'impossibilità di recapitare le acque reflue in corpi idrici superficiali permanenti o semipermanenti, il progetto prevede l'installazione, a una distanza di circa 24 m dall'immobile, di un impianto per il trattamento delle acque reflue, dimensionato per 6 a.e., composto da una fossa biologica tipo imhoff (tipo Rototec NIM1000), da un filtro percolatore anaerobico (tipo Rototec NAN1000) e da un pozzetto prelievi. Per la condotta delle acque reflue tra il fabbricato e la



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

fossa imhoff, si prevede la posa di una tubazione con $\varnothing = 90$ mm, mentre per la dispersione dei reflui depurati è prevista la posa di n.2 tubi di sub-irrigazione in PVC fessurato ($\varnothing = 100 \div 120$ mm), della lunghezza di 15 m ciascuno, a una profondità compresa nell'intervallo $60 \div 80$ cm.

Le opere previste ricadono al confine della ZSC "Palude di Osalla" (ITB020013) e non sono direttamente connesse o necessarie alla gestione dello stesso sito ai fini della conservazione della natura. A seguito dell'analisi della documentazione fornita e di quella in possesso dell'Assessorato, si rileva che le stesse si collocano in prossimità di aree, inquadrare nella carta dell'uso del suolo come "Gariga" e "Aree a ricolonizzazione naturale", in cui si rileva la presenza dell'habitat 5330 "Arbusteti termo-mediterranei e pre-desertici" e la presenza delle specie *Emys orbicularis*, *Euleptes europaea*, *Egretta garzetta*, *Laurus audouinii*, *Sylvia sarda*, *Sylvia undata*.

Tutto ciò premesso, viste e condivise le seguenti Condizioni d'Obbligo individuate dal proponente in applicazione delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.), ed in particolare dell'All.B di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, di seguito riportate:

- CO_GEN_3: al fine di tutelare la fauna presente nel Sito Natura 2000 tutti gli interventi di realizzazione del P/P/P/I/A saranno sempre limitati alle ore di luce naturale;
- CO_GEN_6: qualora durante i lavori dovesse essere verificata, nell'area interessata dagli stessi, la presenza di specie faunistiche di importanza comunitaria, i lavori saranno immediatamente interrotti e gli organi di tutela ambientale allertati; i lavori riprenderanno solo dopo che le specie tutelate siano state oggetto delle opportune misure di conservazione indicate dal Corpo forestale e di vigilanza ambientale;
- CO_GEN_7: non verranno danneggiate o abbattute specie autoctone di interesse conservazionistico presenti nell'area dei lavori;
- CO_GEN_8: saranno conservate le siepi/alberature/fasce boscate esistenti ai limiti della superficie interessata dai lavori, con particolare riferimento a quelle formate da vegetazione autoctona e/o endemica;
- CO_GEN_9: le operazioni di manutenzione e pulizia della vegetazione verranno realizzate con l'utilizzo di mezzi meccanici a spalla e/o con l'ausilio di attrezzature manuali;
- CO_CANT_2: a tutela delle specie faunistiche particolarmente sensibili, presenti nel Sito Natura 2000, saranno utilizzati mezzi ed attrezzature idonei a minimizzare l'impatto acustico;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

- CO_CANT_3: per le attività di movimento terra saranno impiegate macchine operatrici gommate, piuttosto che cingolate;
- CO_AMB.RUR_1: a tutela delle specie avifaunistiche che frequentano gli ambienti steppici presenti nel Sito Natura 2000 in cui ricade l'intervento (es. Gallina prataiola, Occhione, Calandra, etc.) il terreno non subirà negli anni passaggio da coltivazioni idonee alla loro presenza (es.: cereali, seminativi, erba medica, etc.) ad altre non idonee (es.: mais, frutteti, uliveti, etc.);
- CO_AMB.RUR_5: non verrà effettuato il taglio degli alberi presenti lungo il perimetro della recinzione;

considerato il carattere puntuale delle opere che si localizzano in contesto ambientale parzialmente antropizzato, ai margini della viabilità esistente, che funge da confine con aree a maggiore valenza naturalistica, e tenuto anche conto degli obiettivi di conservazione individuati nel piano di gestione della ZSC, si ritiene che l'intervento in esame, se attuato nel rispetto della proposta presentata e delle Condizioni d'Obbligo soprariportate, individuate ai sensi della D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, non possa generare incidenze significative dirette, indirette e/o cumulative, su habitat e specie e sull'integrità del sito Natura 2000 in questione e non deve pertanto essere sottoposto alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale.

Il presente parere, la cui validità è pari a 5 (cinque) anni in assenza di modifiche alle strutture e alla loro ubicazione, viene rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i. e delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n.30/54 del 30.09.2022, ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti.

Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

Distinti saluti.

Il Direttore del Servizio

(art. 30, c.4 L.R. 31/1998)

Sergio Deiana

Siglato da :

VALENTINA GRIMALDI